



Bijdrage Raadsnota ZN 232827 Bestemmingsplan Leijsenakkers 2020

Voorzitter

Op 17 september 2019 is door deze raad een motie aangenomen waarin het navolgende verzoek was opgenomen – medewerking te onthouden aan ontwikkelingen in het gebied die niet passen in het geldende bestemmingsplan totdat er een ontwikkelings- en beheervisie is vastgesteld.

De fractie van Gemeentebelangen heeft niet ingestemd met deze motie om reden, dat de fractie dit gebied niet op slot wilde zetten. Onze motivering was op dat moment om terughoudend te zijn met ontwikkelingen en niet het tegen gaan van ontwikkelingen

Verder wordt in het verzoek van de motie gesproken over – enkel ontwikkelingen mogelijk te maken die bijdragen aan de unieke kwaliteiten van gebied. Zo dadelijk daar meer over.

Op 3 maart 2020 heeft het College een standpunt bepaald, Daarbij is aangegeven dat medewerking aan het plan Vijfhuizen 7 zal worden verleend.

Van dat laatste is nu sprake. De eigenaar van perceel Vijfhuizen 7 heeft in 2017 een plan ingebracht tot het oprichten van vier bedrijfsgebouwen met een totale oppervlakte van ruim 1200 vierkante meter en met een hoogte van 8 meter. Dit plan is besproken met 6 direct omwonende die tegen deze plannen geen bezwaar hadden.

Nadien is door de eigenaar van het perceel Vijfhuizen 7 een aantal keren het plan aangepast tot hetgeen wat nu voorligt, het slopen van een oude loods van 120 vierkante meter, het verwijderen van een portocabine en het verwijderen van de betonnen staltonplaten.

Hiervoor in de plaats komt een nieuw gebouw van 250 vierkante meter met een goothoogte van 4.5 meter en een nokhoogte van 6 meter, nieuwe bestrating en volledig ingepast in het groen.

Tijdens de inspraakavond van dinsdag 8 december is door insprekers niet de juiste informatie meegegeven aan de raadsleden. Er werd gesproken over het plan dat dateert uit 2017 en niet over het nieuwe plan wat nu voorligt.

Voorzitter

De fractie van Gemeentebelangen is van mening dat we hier niet hebben over vernieuwing maar over verbetering. Het slopen van oude versleten bebouwing en het terugbrengen van nieuwe bebouwing ingepast in het groen. (Zie hiervoor het Landschappelijk Inpassingsplan)

Het bestuur van de Stichting Heilige Driehoek heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen deze ontwikkeling, om reden dat er sprake is van een verbetering van het gebied. Het unieke karakter van het gebied wordt hierdoor niet aangetast, doch naar de mening van de fractie van Gemeentebelangen verbeterd.

Voorzitter

Een ondernemer die meewerkt aan verbeteringen in dit unieke gebied. Die geluisterd heeft naar de omwonenden en de gemeente Oosterhout, zijn plannen meerdere keren heeft bijgesteld en aangepast en tenslotte nog een Landschappelijk Inpassingsplan heeft toegevoegd, wie zijn wij dan als raad om deze plannen af te wijzen en een ondernemer te beletten en te belemmeren een goede bedrijfsvoering te kunnen realiseren. Het wordt er beter op en in onze ogen geen vernieuwing maar een verbetering van het unieke gebied.



Voorzitter

Samenvattend;

- Een motie van 17 september 2019 die niet door de fractie van Gemeentebelangen is gesteund
- Er is een omgevingsdialoog gehouden met de omwonenden
- Omwonenden en de Stichting Heilige Driehoek hebben aangegeven geen bezwaren te hebben
- Het gaat om vernieuwing maar een verbetering is in dit unieke gebied
- Een ondernemer niet beletten of belemmeren in zijn bedrijfsvoering

Voorzitter tot zover 1^e termijn