



Bijdrage Programma van Eisen nieuwbouw gemeentehuis Slotjesveld.

Voorzitter

Een iconisch gebouw gaat het worden. Gevleugelde woorden van onze wethouder. Wat bedoelen we daar dan mee, beeldbepalend. Inderdaad dat gaat het worden, beeldbepalend op een historische plaats in Oosterhout, het Slotjesveld. Een gebouw met uitstraling, laagdrempelig en uitnodigend.

De fractie van Gemeentebelangen heeft vanaf de 1^e ontwikkelingen (de bijeenkomst in de Gekroonde Bel) positief tegenover nieuwbouw gestaan en tot op heden is dat nog zo.

Het nu voorliggende Plan van Eisen is een uitwerking van de door de raad vastgestelde Visie en Uitgangspunten en dat vormt de basis voor een toekomstbestendig en duurzaam gemeentehuis voor Oosterhout (een huis van de stad en de samenleving) Het geheel dient echter wel te passen in de gehele ontwikkeling van het Slotjesveld.

Bij de vaststelling van de Visie en Uitgangspunten hebben we als raad de ambitie naar een hoger niveau gebracht. We hebben aangegeven dat het gebouw Energie Neutraal dient te zijn in tegenstelling tot het wettelijke Bijna Energie Neutraal. Ook op het gebied van een duurzaamheid hebben we de lat hoger gelegd, Cradle 2 Cradle.

Het verschil tussen 22 en 30 miljoen is inderdaad te verklaren door het hogere ambitieniveau op kwaliteit, niveau van duurzaamheid en toepassing van Cradle 2 Cradle. We hebben daar voldoende uitleg over gekregen en kunnen daar mee instemmen.

Wat de fractie van Gemeentebelangen niet geheel kan overzien zijn de kosten voor het parkeren. 8 miljoen voor 250 parkeerplaatsen is veel geld (€ 32.000 per parkeerplaats) Dat is moeilijk uit te leggen aan onze inwoners als daarbij het gratis parkeren net meer mogelijk is. Wij zijn op de hoogte van de beperkingen ingevolge de Wet Markt en Overheid, doch ga op zoek naar creatieve oplossingen dat het gratis parkeren toch mogelijk blijft. We komen uit op een jaarlast van € 1.7 miljoen (gemeentehuis inclusief parkeervoorziening) de vraag aan de wethouder, is daar in de meerjaren begroting rekening mee gehouden.

Ook hebben we gekeken naar de functionaliteit. Dat de werknemers een goede werkplek verdienen is een uitgangspunt dat we onderstrepen, maar daar staat tegenover dat het gebouw uitstraling dient te hebben en een aanwinst en een voorbeeld moet zijn voor de inwoners van Oosterhout en zijn ondernemers/werkgevers. Als eerste punt noemt U de doorontwikkeling van de organisatie en dienstverlening, dat roept de vraag op, hoe ver staan we daarmee. We worden graag op de hoogte gehouden van deze ontwikkelingen.

Voorzitter

Nogmaals gezegd uitstraling, laagdrempelig, uitnodigend, beeldbepalend en bruikbaar voor een breed sociaal/maatschappelijk doel.



Parkeren is een hot item, nu gratis parkeren op het Slotjesveld. Straks 250 parkeerplaatsen in een half verdiepte parkeervoorziening. U schrijft terecht dit in de ontwerpfase verder te verfijnen.

De fractie van Gemeentebelangen is van mening dat we dit inderdaad nog dienen te verfijnen. De haar Kamps schrijft in zijn motie dat we leven in een tijd van verandering en citeert · **tevens de impact van het Corona – tijdperk het zicht op de toekomst deels bemoeilijkt en zeker verandert.**

Daar zijn we het mee eens, doch niet met de strekking van de motie, uitstel tot na de verkiezingen van 2022, we zijn een weg ingeslagen en daar gaan mee door.

We moeten accepteren dat de weg die we vandaag inslaan, morgen overgroeid kan blijken te zijn, maar dat wil nog niet zeggen dat we dat pad niet moeten volgen. Gaandeweg ontstaat de weg om te gaan. Vandaag gaan we mooie herinneringen maken voor de toekomst.

We lezen in de nota dat we de effecten van de Corona gaan monitoren. We worden daarvan graag op de hoogte gehouden.

Voorzitter

Participatie is ook hier terdege van toepassing. U schrijft dat dit aan de orde komt bij het Project Slotjesveld. De fractie van Gemeentebelangen vindt dat participatie zeer zeker ook aan de orde dient te zijn bij de vormgeving van het nieuwe gemeentehuis.

Samenvattend;

- Iconisch, beeldbepalend en uitstraling
- Ambitieniveau bijgesteld
- Kosten voor de parkeervoorziening
- Functionaliteit
- Participatie

De fractie van Gemeentebelangen gaat akkoord met het besluit in de voorliggende nota.

Voorzitter tot slot

Als je vertrouwen hebt, hoef je niet de hele trap te kunnen zien om de eerste trede te durven zetten.

Tot zover 1^e termijn.